



Agenda

- Welkom
- Wat is landdrift?
- Traject tot nu toe & vanaf nu
- Landdriftoverzicht
- Vraag en antwoord
- Afsluiting



Stichting Landdrift

VERSLAG INFORMATIEAVOND 27 FEBRUARI

Den Hazenpot Boerdonk



Colofon

Document: Verslag Informatieavond 27 februari

Versie: V1.0

Datum: 16-maart-2023

Opsteller: Sonja van Uden/Linda Giesen

E-mail: sonja@landdrift.nl

Inhoudsopgave

Inleiding.....	1
Presentatie.....	1
Opening	
Toelichting Landdrift	
Traject	
Landschappelijk ontwerp	
Vraag en antwoord.....	3
Bijlage: eerste ontwerp.....	8

Inleiding

In een eerste informatieavond op 27 februari 2023 is de reactie van de omgeving opgehaald over het initiatief van Stichting Landdrift op de locatie nabij Boerdonk. Naast het informeren van de omgeving over de status van het plan is de avond voornamelijk bedoeld om een open gesprek te voeren. Er was naast de presentatie daarom ook voldoende tijd ingepland om vragen te stellen. Er zijn advertenties geplaatst in de lokale kranten (Erpse krant en MooiLaabeek) wat heeft geresulteerd in een opkomst van ca. 60 geïnteresseerde.

Presentatie

Opening

De aanwezigen worden welkom geheten door John Heesakkers, eigenaar van bosboerderij Janmiekeshoeve in Mariahout. John is de gespreksleider voor de avond en licht toe dat het doel van de avond is



om informatie te delen over het initiatief van Stichting Landdrift.

Initiatiefnemer van Landdrift is Sonja van Uden, een geboren Boerdonkse. John en Sonja hebben elkaar leren kennen tijdens een rondleiding op de bosboerderij van John, waar op een andere manier geboerd wordt en waar bomen en struiken om van te oogsten op landbouwgronden geplant zijn.

Toelichting Landdrift

Sonja van Uden vertelt dat ze werkt als zelfstandig projectmanager voor zowel commerciële bedrijven als overheden en dat ze zich met name bezig houdt met onderwerpen als klimaatadaptatie, energietransitie,

landbouwtransitie, ruimtelijke ontwikkeling en bouw. Sonja kwam een jaar of vier geleden in Engeland voor het eerst in aanraking met een 'rewilding' project (=verwildering) waarin op landbouwgronden nieuwe natuur wordt gecreëerd. Zij heeft hieraan een bijdrage geleverd en dit project was haar inspiratie voor Landdrift. Sinds een aantal jaren werkt Sonja aan een soortgelijk plan nabij Boerdonk; dit is de eerste informatieavond ter introductie van dit plan. Zij licht toe aan de hand van een presentatie.

Bij het verwilderen van landbouwgronden zijn een aantal obstakels te overbruggen; één ervan is dat de bestemming van een stuk grond de waarde ervan bepaalt. Hierin is onderscheid te maken in grond voor bijv. verkeer, recreatie, landbouw, wonen en natuur. Wanneer landbouwgrond (€8/m²) verwilderd wordt naar nieuwe natuur (€1/m²) is er een financieel gat te dichten; er wordt immers een andere waarde aan de grond toegekend door de andere bestemming. Een oplossing voor het dichten van het financiële gat is het maken van functiecombinaties: meerdere bestemmingen worden bij elkaar gevoegd om de afwaardering van de grond op te vangen. Als het gaat om natuur zou je kunnen denken aan het toepassen van bosranden, houtwallen, moerassen en kruidenrijk grasland en bij natuurinclusieve landbouw aan bijvoorbeeld bosweides of strokenteelt. De meest belangrijke component is het tijdelijk en zelfvoorzienend wonen: tijdelijk betekent hierbij maximaal tien jaar en zelfvoorzienend houdt in dat de woningen niet aangesloten zijn op de nutsvoorzieningen (elektriciteit, telecommunicatie, water, gas en riolering).

Traject

In het voorjaar van 2021 is Sonja gestart met de ontwikkeling van haar idee. Naast een periode van toetsing van haar idee is Sonja ook aan de slag gegaan met het vinden van een perceel landbouwgrond voor de realisatie van haar plan. Zij heeft hierbij locaties bekeken rondom Boerdonk, Elsendorp, Gemert-Bakel en Veghel om vervolgens in het voorjaar van 2022 een geschikt perceel nabij Boerdonk te vinden. Voor dit perceel heeft Sonja een principeverzoek ingediend bij de



gemeentes Meierijstad en Laarbeek. Vorige maand heeft de gemeente Laarbeek een positief besluit hierover genomen. Dit betekent dat er medewerking aan de uitwerking van het plan is gegeven, maar niet dat de vergunning verleend is. Dat is onderdeel van het vervolgtraject.

De locatie waar de plannen voor Landdrift op gericht zijn is een stuk mais- en grasland richting natuurgebied De Blauwe Poort, tussen de provinciale weg (N279) en Boerdonk. Het betreft een perceel van 4,5 hectare waarvan 1/3 in de gemeente Meierijstad ligt en 2/3 in de gemeente Laarbeek. Dat is ook de reden dat de principeverzoeken bij beide gemeentes zijn ingediend. Het plan omvat het toevoegen van drie componenten, namelijk: (1) natuur, waaronder bosranden, wadi's voor wateropslag en natuurlijke oevers met moeraszone; (2) agrobosbouw waaronder strokenteelt met eenjarige gewassen en bosweides met kippen (rijen vruchtdragende bomen waartussen kippen scharrelen); en (3) tijdelijk en zelfvoorzienend wonen bestaande uit maximaal 12 huisjes, 3 huisjes per hectare en per kaveltje max. 50 m². De tiny huisjes zijn niet aangesloten op de nutsvoorzieningen en hebben daardoor een minimale impact wanneer de huisjes na tien jaar verplaatst worden. De bewoners nemen zelf hun huisje mee en huren hun kavel van Stichting Landdrift.

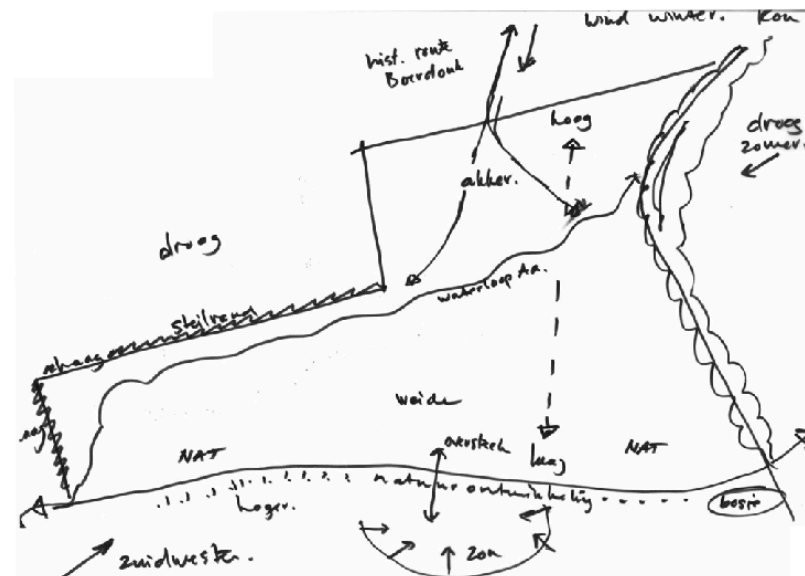
Deze eerste informatieavond is de aftrap van Landdrift en een eerste moment voor een open gesprek over het plan. Met de vragen, input en opmerkingen van deze avond volgt een uitgewerkte ruimtelijk onderbouwing en een detailontwerp. In de zomer van 2023 volgt een tweede informatieavond waarin wederom het gesprek met de omgeving wordt aangegaan. Alle ideeën en input wordt verwerkt in de vergunningsaanvraag die in de herfst van 2023 wordt ingediend. Deze vergunning is noodzakelijk voor de tijdelijke en zelfvoorzienende woningen. Het traject daarna is momenteel nog niet duidelijk. De intentie is om in 2024 te starten met de realisatie.

Landschappelijk ontwerp

Sander Rombout, creatief directeur en landschapsarchitect bij Copijn Landschapsarchitecten te Utrecht, licht het landschappelijk ontwerp toe aan de hand van een aantal situatieschetsen. Namens Copijn geeft hij

aan achter het idee van Landdrift te staan, om landelijk gebied op een vernieuwende manier een impuls te geven.

In 1900 liet het perceel een veel kleinschaliger landschap zien. Jaren geleden heeft ruilverkaveling plaatsgevonden, daarvoor was het een veel intensiever gebied: het was veel natter en de Boerdonkse Aa lag op een



andere plek (de huidige gemeentegrens). Deze vroegere situatie heeft inspiratie gegeven voor het ontwerp van de gebiedsinrichting.

In het plan is de natuur een belangrijk component. Er wordt daarin onderscheid gemaakt tussen het natte en het drogere deel. Dit geeft de basis voor een gezond systeem dat nodig is om agrobosbouw te kunnen beheren: er komt meer strokenteelt (moestuin) en er komen heesters, struiken en bomen waarvan geogst kan worden. In het midden komt het tijdelijk en zelfvoorzienend wonen, gecentreerd op de plek waar men het terrein betreedt. Een houtwal loopt dwars over het terrein, gekoppeld aan een openbaar pad dat aansluit op de flanken van de Boerdonkse Aa.

Vragen

Gedurende de avond zijn verschillende verduidelijkende vragen gesteld. Deze vragen zijn gegroepeerd onder een aantal thema's. De volgende vragen zijn aan bod gekomen:

Thema 1: Natuur en agrobosbouw

Vraag: Het plan is voor tien jaar, wat gebeurt er daarna met de grond? Op het perceel worden landbouwstroken gelegd en er wordt groente en fruit geteeld. Na tien jaar gaat iedereen weg en gaan we dan de natuur z'n lang laten gaan? Wordt het perceel dan aan het lot overgelaten of wie gaat dit na tien jaar onderhouden?

De grond wordt aangekocht door Stichting Landdrift en blijft daar ook in beheer. Gedurende de eerste tien jaar wordt het perceel door de bewoners onderhouden. Na tien jaar worden de huisjes van het perceel verwijderd en blijft er natuur over. Er zullen gesprekken gevoerd worden met Staatsbosbeheer, Natuurmomenten en bijvoorbeeld ARK Rewilding met de insteek of zij iets kunnen betekenen na die tien jaar. Stichting Landdrift is en blijft verantwoordelijk. Wanneer ervoor gekozen wordt om het perceel tot procesnatuur te benoemen, heeft het minder onderhoud nodig dan wanneer het beheerde natuur betreft. Na 10 jaar is de intentie op hetzelfde plan op een ander perceel weer toe te passen; de locatie daarvan is nog niet bekend. Het is een manier om landschap te veranderen en meer natuur te creëren.

Vraag: Moet de plantenkwekerij grenzend aan het perceel op den duur wijken voor het plan van Landdrift? Mag de kweker straks geen bestrijdingsmiddelen meer gebruiken omdat de nieuwe omwonenden daar last van zouden kunnen hebben?

De huisjes komen aan de kant van de Lekerweg dus dat heeft geen effect op het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Aanpassing van de regels ligt altijd bij de gemeente. De verwachting is niet dat er specifieke regels gaan gelden voor het deel van het perceel langs de kwekerij in het kader van Natura2000. Het betreft hier een perceel van 4,5 hectare en niet een groot, nieuw natuurgebied.

Vraag: Moet iedereen zijn eigen perceeltje bijhouden of wordt dat vanuit de stichting geregeld? Is het telen voor iedereen te leren? Hoe zit het met de zorgplicht?

Wanneer er interesse is, is alles te leren. Juist ook omdat er educatie gaat plaatsvinden, is dit een manier om het telen met elkaar te ontdekken. Wanneer er geen commerciële doelen behaald hoeven te worden met de teelt van groente en fruit, wordt de druk lager en kan er makkelijker geëxperimenteerd en geleerd worden. Er is een zorgplicht voor het perceel voor elke bewoner. Deze zorgplicht kan bestaan uit het meehelpen met het telen van groenten, het oogsten van de natte teelt zoals lisdodde of riet, of het geven van bijvoorbeeld rondleidingen.

Vraag: Landbouwgrond wordt omgezet naar landschap. Naar welke gemeente gaan de stikstofvoordelen?

Er is geen stikstofvoordeel.

Thema 2: Tijdelijke huisjes

Vraag: De omvang van de percelen zijn 50m² maar wat is de maximale grootte van de huisjes?

De percelen mogen niet groter maar wel kleiner zijn dan de genoemde 50m². Hierop moet alle bebouwing (huisje, veranda en/of schuurtje) geplaatst worden. Het idee is dat er een maximale hoogte voor de huisjes vastgesteld wordt; deze moet nog bepaald worden. Een huisje zou bijvoorbeeld in split level gebouwd kunnen worden om extra woonoppervlak te creëren.

Vraag: Wat is de huurprijs van de grond en wat zijn de kosten voor een huisje?

Het hele plan is doorberekend op een huurprijs van €300 per maand voor een kaveltje. De aanschafkosten voor een huisje zijn voor de toekomstige bewoners zelf. Er zijn veel aanbieders van tiny houses, en de kosten variëren tussen €50.000 en €150.000.

Vraag: Als de huisjes zelfvoorzienend zijn, betekent dit dat er geen water, elektriciteit, riolering komt?

Dat komt er wel, maar niet via de reguliere nutsbedrijven. Er zijn allerlei technische mogelijkheden om dat op te lossen. Regenwater wordt bijvoorbeeld opgevangen en gebruikt, energie wordt zelf opgewekt met zonnepanelen, en met een helofytenfilter, een natuurlijke filter met riet en stenen, kan men zelf water zuiveren.

Vraag: Waarom wordt dit plan op dure landbouwgrond gerealiseerd? Er is ook natuurground in de omgeving, daar kan dit toch ook gerealiseerd worden?

De kern van het plan is niet wonen, maar het creëren van nieuwe natuur. De tiny houses zijn een middel om dat voor elkaar te krijgen. Het perceel moet op termijn natuur blijven, ook na de tien jaar als de huisjes van het perceel verdwijnen.

Vraag: Wanneer een toekomstig bewoner een huisje plaatst, mag dat na bijv. twee jaar al verkocht worden of moet men er tien jaar blijven wonen?

Eerder dan na tien jaar verkopen mag, het is tenslotte privé-eigendom. De insteek is echter niet dat er gespeculeerd wordt met de huisjes. Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe dit geborgd kan gaan worden. Eén van de mogelijkheden is om de verkoopprijs tot een bepaald plafond vast te zetten.

Vraag: Alles is doorgerekend op dat na tien jaar de huisjes verwijderd moeten worden. Wat is de restwaarde van 10 jaar van de huisjes?

Het huisje blijft zijn waarde behouden, dit is niet na tien jaar afgeschreven. Het huisje kan dus meegenomen of verkocht worden. De huisjes zijn geen eigendom van Stichting Landdrift.

Vraag: Na een aantal jaren samen op het perceel wonen ontstaat een gezellige gemeenschap. Wordt vanuit de stichting een plan gemaakt om na een aantal jaren in z'n totaliteit te verhuizen?

Dat klopt; na zes à zeven jaar wordt door de stichting bekeken of de gemeenschap gezamenlijk wil verhuizen naar een andere plek. Het

bestuur van de Stichting blijft aan zet om dat aan te jagen en te realiseren.

Vraag: Krijgt elk huisje eigen zonnepanelen? Hoe gaat dat bij het gebruik van elektrische auto's?

Elk huisje krijgt eigen zonnepanelen. Er moet een plan komen voor die momenten waarop de zonnepanelen te weinig energie opwekken. Als er risico blijkt te zijn dat men zonder elektriciteit komt te zitten moet hiervoor een gezamenlijke oplossing komen. Dit kan bijvoorbeeld middels een kleine zonneweide op het perceel zelf waarmee een buurtbatterij als back-up gevuld kan worden. Of dit wenselijk is en hoe dit te realiseren moet nog in detail bekeken worden.

Thema 3: Toekomstige bewoners

Vraag: De kaders om op het perceel te kunnen wonen worden door Stichting Landdrift vastgesteld. Wat zijn deze kaders?

Ook deze details worden later bepaald. Tijdens de volgende informatiebijeenkomst in de zomer is hier mogelijk meer over te zeggen. Het voordeel van het plan voor de Boerdonkenaren is dat ook Boerdonkenaren op het perceel kunnen wonen. In Boerdonk wordt weinig gebouwd dus wellicht biedt dit mogelijkheden om toch in het dorp te blijven wonen. Na tien jaar blijft er een mooie uitloop voor Boerdonk over. Hoe er gewoond gaat worden en hoe de huisjes eruit gaan zien wordt nog verder in detail uitgewerkt. Deze informatieavond is bedoeld om input op te halen en de omwonenden te informeren over de huidige stand van zaken. Er wordt zeker gekeken naar de meerwaarde voor Boerdonk.

Vraag: Heeft Sonja inspraak in wie op het perceel mag komen wonen?

Er worden eisen gesteld aan de bewoners maar hoe dat exact wordt ingevuld is nog onduidelijk. Het ecodorp in Boekel heeft bijvoorbeeld een visiedocument: mensen die er komen wonen tekenen voor het navolgen van de richtlijnen die gesteld zijn in dit visiedocument.



Voor de bewoners van Landdrift wordt ook een zorgplicht ingesteld: men is verplicht om één of twee dagdelen per week mee te helpen aan onderhoud van het perceel, rondleidingen geven of werken in het winkeltje. Er moet een gevoel van eigenaarschap ontstaan en dat gebeurt door het samen werken op het land.

De tip om met de omwonenden van het ecodorp te gaan praten en te horen waar zij overlast van hebben, neemt Sonja mee.

Vraag: Met de insteek dat de bewoners moeten tuinieren en er geen nutsvoorzieningen zijn etc. is de verwachting dat een bepaald soort mensen op het perceel komt te wonen. Hoe staan deze mensen tegenover de nabij gelegen kwekerij en de bestrijdingsmiddelen die daar gebruikt worden?

Is het idee dat er een bepaald soort mensen gaat wonen terecht? Sonja noemt zichzelf als één van de toekomstig bewoners: een normale Brabantse dame uit de directe omgeving. In januari stond een artikel over de tiny houses in Son in de krant. Daar waren vele malen meer aanmeldingen dan dat er huisjes beschikbaar zijn en het is onbekend hoe dat in Boerdonk zal gaan. Sonja maakt zich geen zorgen over het aantal aanmeldingen. De vraag is meer wie de juiste mensen zijn. Dat is nog niet in detail uitgewerkt.

Opmerking: Mensen die een huis kopen in de buurt van een varkensbedrijf of landbouwbedrijf gaan er eerst wonen en gaan dan klagen over bijvoorbeeld stankoverlast of bestrijdingsmiddelen.

Hier worden ook met elkaar afspraken over gemaakt. Men weet van te voren waar men gaat wonen en hoe de omgeving eruit ziet. Als er nieuwe regels komen vanuit de overheid moeten we daar op dat moment op anticiperen of een oplossing zoeken die voor iedereen werkt. Het is belangrijk om daar pragmatisch mee om te gaan.

Vraag: De chemische middelen die binnen de kwekerij gebruikt worden, worden op termijn door biologische middelen vervangen, bijvoorbeeld met knoflookextract. Deze hebben vaak een kortere werkingsduur dus er zal vaker gespoten worden. Kan dit gegeven meegenomen worden in het plan?

Mensen die begaan zijn met het klimaat zullen blij zijn met deze biologische middelen! Er zijn nu nog geen beperkingen en nog geen klachten en wanneer tegen die tijd blijkt dat de toekomstige bewoners van het perceel toch overlast ondervinden, dan wordt daarover gesproken met de betrokken partijen. Dit wordt meegenomen voor in de toekomst.

Thema 4: Verkeersontsluiting

Vraag: Hoe wordt de ontsluiting van het perceel geregeld? Hoe worden de toekomstig bewoners erheen geleid?

Dit gebeurt via de Lekerweg en het idee is om per huisje maximaal één auto toe te staan, en op termijn liever nog minder. Dit zou betekenen dat er maximaal 12 auto's extra over de Lekerweg zullen komen. Dit wordt ook vastgelegd in de overeenkomst, waarmee bewoners zich aan deze afspraak committeren. Voor de naleving van deze afspraak kan men zich richten tot Sonja zelf, die ook in één van de huisjes gaat wonen.

Vraag: Wat betekent het plan voor de Lekerweg? Dat is nu een slechte weg om te fietsen. Wat doet de gemeente hier nog mee als er een plan ligt voor de andere kant? Lopen hier gesprekken over?

Het plan geeft ook mogelijkheden voor (verbetering van) de openbare weg. De gemeente Meierijstad heeft nu nog geen beslissing genomen op het principevoorstel maar dat betekent niet dat dat niet alsnog gaat gebeuren. Bovendien mag men ook inspreken bij nabij liggende gemeentes, zoals Laarbeek in dit geval. Sonja verwijst de aanwezigen naar de beide gemeentes voor inhoudelijke vragen over bijv. de openbare weg. De gemeente Laarbeek is vanavond aanwezig.

Vraag: Is er nagedacht over ontsluiting via de Middenweg zodat mensen aan de Lekerweg geen last hebben van de extra auto's?

Hier zijn nog geen gesprekken over gevoerd, dit valt onder de verdere detailuitwerking. Dit punt wordt meegenomen in de gesprekken die de komende maanden gaan plaatsvinden met de gemeente.

Thema 5: Algemeen en diverse

Vraag: Is er in Nederland al ergens een dergelijk plan?

Peel Natuurdorpen heeft een vergelijkbaar plan. Dit is nog in ontwikkeling maar vergelijkbaar. In het plan van Peel Natuurdorpen is de plaatsing van de huisjes echter permanent. Het is een bewuste keuze geweest om dit bij Landdrift op een tijdelijke manier te doen.

Vraag: Het plan is gebaseerd op natuur en rustig wonen maar ligt dicht langs de provinciale weg. Hebben de toekomstige bewoners daar geen last van?

Dit geldt voor alle bewoners van Boerdonk, niet alleen voor de toekomstig bewoners van Landdrift. De provincie en de gemeentes denken na over natuurcompensatie, zoals het plaatsen van geluidswallen. Dit is aan de andere kant van de provinciale weg al gerealiseerd en mogelijk dat bij uitbreiding van de Provinciale weg ook aan deze kant een geluidswal geplaatst wordt. Hier is zeker oog voor.

Vraag: Wat is het verdienmodel als de mensen weg zijn van het perceel en wie verdient er dan aan?

De verdiensten gaan ten goede van de stichting Landdrift. De agrobosbouw en de strokenteelt zouden een verdienmodel kunnen zijn voor de stichting maar het is ook mogelijk om dit na tien jaar te verwilderen, zodat het hele perceel natuur is.

Vraag: Wat vindt de gemeente Meierijstad van het plan? Die is tenslotte ook voor 1/3 betrokken.

De gemeente Meierijstad mag iets vinden van het wooncomponent, maar niet van de natuur en de agrobosbouw. Dat zou beide in principe mogelijk zijn op het perceel zoals het er nu ligt. Echter, omdat de hogere zandgronden op het deel van Meierijstad liggen, zou het beter zijn om in ieder geval een deel van de huisjes wat omhoog te plaatsen. Het principeverzoek ligt nog bij de gemeente Meierijstad; zij zijn positief en hebben een 'ja, mits...' afgegeven. Omdat zij nog geen beleid hebben en bezig zijn om dat te vormen, wachten zij dat eerst af waarna een definitief besluit gegeven zal worden op het principeverzoek.

Vraag: Aan de andere kant hebben de Boerdonkenaren de zandwinning tegen kunnen houden, maar nu gaan er vakantiewoningen aan deze kant komen. De toekomstige bewoners betalen geen WOZ, geen belasting en waar laten zij hun afval? Wat is het voordeel voor Boerdonk?

Het gaat niet om vakantiewoningen, maar om tijdelijk wonen voor tien jaar, voor mensen die graag in de natuur willen wonen en daar een bijdrage aan willen leveren. Het is nu nog niet mogelijk om in detail aan te geven hoe de afval-afvoer geregeld wordt, maar dat het netjes geregeld wordt is zeker. Als er gebruik gemaakt wordt van voorzieningen in Laarbeek of Meierijstad waar compensatie tegenover moet staan, dan wordt dat netjes betaald.

Vraag: De provincie is in het algemeen tegen bouwen in het buitengebied. Is er goedkeuring voor dit plan?

De eerste gesprekken zijn gevoerd maar er is nog geen goedkeuring van de provincie. De hoeveelheid huisjes valt binnen de nieuwe omgevingsverordening dus er lijken mogelijkheden te zijn. De gesprekken in detail moeten nog gevoerd worden.

Vraag: Hoe kwam je tot deze locatie?

De zoektocht richtte zich op de omgeving rondom Boerdonk, met als insteek een geschikte plek of een agrariër te vinden die zou willen meewerken. Zo kwam Sonja bij Tonny Meulenstein; hij wil graag meewerken aan het plan.

Vraag: Het is een mooi plan, er is in principe weinig op tegen. Vóór de start begin 2024 kan plaatsvinden, moet nog veel gebeuren. Wanneer is de einddatum voor een go of no go of gaat het per definitie door?

Nee, het gaat niet per definitie door. De beoogde startdatum is gebaseerd op het gelopen voortraject. Er moet een vergunning aangevraagd worden en als de provincie veel vragen heeft of als er haken en ogen zijn, levert dit vertraging op. De indicatie is een persoonlijke inschatting.

Vraag: Hoe groot is de stichting en wat gebeurt er als Sonja wegvalt?

De stichting heeft momenteel drie bestuurders, wellicht worden dit er in de toekomst meer. Als er interesse is om aan te sluiten, kan dit gemeld worden bij Sonja.

Vraag: Voor een schuurtje is een vergunning nodig van de gemeente, met tekeningen als onderlegger voor de welstandscommissie. Wie bepaalt straks wie wat op het perceel mag neerzetten?

Exact hetzelfde proces als voor een schuurtje geldt voor Landdrift ook. Het proces is ook hier: tekening indienen, vergunning aanvragen, de gemeente bepaalt. Handhaving gebeurt ook door de gemeente en Sonja houdt zelf een oogje in het zeil.

Vraag: Waarop is de termijn van tien jaar gebaseerd?

Dit is gebaseerd op het door de overheid vastgestelde beleid voor tiny houses. De zogenoemde 'Kruimelgevallenregeling' biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning met planologisch strijdig gebruik af te geven voor 10 jaar.

Vraag: Geldt de termijn van tien jaar vanaf de eerste of de laatste woning?

Het idee is om een termijn in te stellen waarop bewoners op het perceel kunnen landen. Het voorwerk kan men vooraf doen om daarna in een tijdsbestek van twee à drie maanden te landen. Het is zeker niet de bedoeling dat hier een periode van een jaar overheen gaat!

Vraag: Zijn er al aanmeldingen om op Landdrift te wonen?

Ja.

Bijlage eerste schetsontwerp



Stichting Landdrift
Sonja van Uden
M: 06-83217122
E: sonja@landdrift.nl
W: www.landdrift.nl

